

Кв. 102

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 13 " августа 2024г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 23
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " _____ " _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>и.о. главного инженера</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД МКД кв. № 102</u> (должность)	<u>Сапрыкин Г.М.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004
 Срок службы здания _____
 Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом
 Вид и тип фундамента железобетонный
 Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам
 Число этажей 9
 Количество подъездов 4
 Количество квартир 126
 Количество лифтов 4 шт.
 Общая площадь дома 11 937,1 кв. м.
 Общая площадь жилых помещений 8 832,4 кв. м.
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
 Наличие технического этажа (между этажами) нет
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) нет
 Наличие цокольного этажа нет
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 140	Рулонная	Удовл	50	50	В работе
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	216	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба, сталь	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	259	Декор. штукатурка	Удовл, окраска	14	14	14
	отмостка	кв. м	211	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	6	ж/б	Удовл.			
крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.	2п. (замена плиточного покрытия)	2п. (замена плиточного покрытия)	2п. (замена плиточного покрытия)	

						ия), 27 кв.м. (ремонт стен и потолков 2,3 пп.)	, 27 кв.м. (ремонт стен и потолков 2,3 пп.)	
Наружные стены	кв.м.	7 194	ж/б с блоками, кирпич	Удовл.				
Колонны и столбы	шт.	X						
Фасад	кв. м	3 036	кирпич	Удовл				
архитектурная отделка	кв. м	X						
плиты балконов и лоджий	шт.	108	Монолит ж/б	Удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	432	кирпич	Удовл				
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, кирпич	удовл				
межпанельные швы	пог. м	X						
пожарные лестницы	пог. м	X						
эркеры	кв. м	X						
Проемы								
дверные заполнения	шт.	18	Сталь	Удовл	18 (тек.ремонт)	18 (тек.ремонт)		В работе
оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл	32 (тек.ремонт)	32 (тек.ремонт)		В работе
подвальные окна	шт.	X						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл				
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	11 403	Монолит ж/б	Удовл				
подвальные	кв. м	540	Монолит ж/б	Удовл.				
чердачные	кв. м	X						
Внутренние стены	кв. м	5 027	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	436	ж/б	Удовл				

	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовл	4 (тек.ре монт)	4 (тек.ремо нт)	В работе
	Остекление в МОП	кв. м	120	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	126	сталь	Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	274	сталь	Удовл			
6	вертикальные т/проводы	пог. м	1 296	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл	Прочис тка, про мывка грязеви ков	Прочистка, про мывка грязевиков	Прочистка, про мывка грязевиков

	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	274	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	поверка	поверка
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл Частичный Ремонт. Замена на ПП			
	вертикальные т/проводы	пог. м	744	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	поверка	поверка
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочистка фильтра, 1 (замена)	Прочистка фильтра, 1 (замена)	Прочистка фильтра, 1 (замена)
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	поверка	поверка
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	217	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	486	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный	шт.	36	Металлич.	Удовл			

этажный			Универс. Распред. Этажный Модуль				
светильники	шт.	200	Настенный светодиод.	Удовл			
выключатели	шт.	72	Скрытой установки	Удовл			
розетки	шт.	4	Откр.устан.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий-230-ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Май – декабрь 2024г.		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Май – декабрь 2024г.		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2024г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2024г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

и.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Председатель СД МКД кв.№ 102
(должность)

Сапрыкин Г.М.
(фамилия, инициалы)

" " _____ 2024 г.